



Allmänna villkor – FUNKTIONSHYRA- 2024.01 - Hako Ground & Garden AB

1. HYRESBELOPP

Betalning sker månadsvis i förskott. Fakturan gäller 30 dagar netto. Gällande mervärdeskatt tillkommer. Om köparen inte betalar i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen, dock ska dröjsmålsräntan med minst två procentenheter överstiga eventuell avtalad avbetalningsränta. Hako förbehåller sig rätten att fakturera när minst 95% av det totala ordervärdet är levererat.

2. LEVERANSTID

Enligt senare överenskommelse.
Leverans sker DDP, av Er, anvisad plats inom Sverige.

3. AVISERING AV FÖRSENING

Bedömer säljaren/köparen att han kommer att bli försenad med avlämnande eller mottagande av varan, ska han utan dröjsmål underrätta motparten. Parten ska därvid ange den tidpunkt då han räknar med att leveransen kan fullföljas.

4. FULLSERVICEAVTAL MED REPARATION INOM 24 ARB.TIMMAR

I funktionsavtalet ingår ett fullserviceavtal på objektet, det innebärande att HAKO ansvarar för att hyresobjektet blir reparerat inom 24 arbetstimmar eller att ersättningsmaskin erbjuds. Med "arbetstimme" menas en normal arbetstimmevardagar mellan kl. 08.00 och 16.30.

5. ÄGANDERÄTT TILL HYRESOBJEKTET

Hyresobjektet är uthyrarens egendom och Kunden förvärvar ej, på grund av detta avtal, äganderätt därtill.

6. PANTSÄTTNING AV HYRESOBJEKT, ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Kunden får icke pantsätta, överlåta eller försälja hyresobjektet eller del/-ar därav. Kunden får ej heller, utan skriftligt medgivande från uthyraren, överlåta detta avtal på annan eller, i sin tur, uthyra hyresobjektet eller del därav till annan.

7. HYRESOBJEKT - LÖS EGENDOM

Hyresobjekt får ej införlivas med Kundens fasta egendom så att det blir att anse som sådan egendom.

8. GARANTI

Om inget har angetts i offerten gällande omfattningen av garantin från varans tillverkare gäller maximalt 12 månaders garanti från leverans till kunden. Garantin omfattar material- och tillverkningsfel. Skador som uppkommer på grund av handhavandefel omfattas inte av garantin. Slitdelar och förbrukningsmaterial omfattas inte av garantin.

9. ÄNDRING AV HYRESOBJEKTET

Kunden äger ej rätt att, utan uthyrarens skriftliga medgivande, utföra ändringar eller göra påbyggnader på hyresobjektet.

10. REKLAMATION

Köparen ska inom skälig tid efter det att köparen märkt eller borde ha märkt att varan är felaktig skriftligen lämna säljaren meddelande om felet. Reklamationen ska göras i enlighet med garantivillkoren. Köparen ska ge säljaren rimlig möjlighet att fastställa skadans art och uppkomst, och i det fall reparation ska utföras av säljaren, snarast ställa varan till säljarens förfogande.



11. PRISJUSTERINGAR

a) Innan leverans:

Hako Ground & Garden förbehåller sig rätten att justera överenskommet pris med hänsyn till kostnadsändringar på grund av växelkursförändringar, myndighetsåtgärd eller väsentligt ökade produktions- eller transportkostnader, som inträffat efter avtalets ingående men före leveransdag. Om detta leder till prishöjning som överstiger 5 procent av det avtalade priset har köparen möjligheten att häva avtalet. Sådan hävning ska ske inom skälig tid efter det prisjusteringen aviserats.

b) Under hyrestiden:

Den 1:a varje kalenderår indexeras hyran med +2%.

12. AVHJÄLPNINGSSÅTAGANDE

Säljaren ska, utan oskäligt dröjsmål, efter godkänd reklamation, avhjälpa felet på egen bekostnad under säljarens ordinarie arbetstid. Avhjälpare ska, med hänsyn till felets art, göras genom att säljaren antingen reparerar den felaktiga delen eller tillhandahåller del i nyskick i utbyte mot den felaktiga. Vad som är "utan oskäligt dröjsmål" ska bedömas med hänsyn främst till felets art och omfattning, svårigheten att fastställa felet, köparens behov av varan, tillgång till reservdelar och tillgänglig verkstadskapacitet.

Efter samråd med köparen avgör säljaren om reparation kan utföras på platsen, där varan är uppställd, om den måste utföras i av säljaren anvisad verkstad eller på annan lämplig plats. Eventuella transportkostnader bekostas av köparen. Vid reparation på platsen ska köparen svara för att sådan person som enligt lag krävs vid ensamarbete finns på plats samt – i den mån det finns tillgängligt – utan kostnad ställa till förfogande medhjälpare, reparationslokal, lyftutrustning etc.

13. HÄVNING AV AVTAL VID FÖRSENING

a) Om försening enligt punkt 6 uppkommit, har köparen rätt att, genom skriftligt meddelande till säljaren, kräva leverans och fastställa en slutlig frist för leverans på minst fyra veckor. Om säljaren inte levererar inom den angivna fristen, och det inte beror på någon omständighet som köparen bär ansvaret för, har köparen, genom skriftligt meddelande till säljaren, rätt att häva avtalet avseende den del av varan som inte kunnat tas i avsett bruk. Under de första tio förseningsveckorna får köparen dock endast häva avtalet om förseningen utgör en väsentlig olägenhet för köparen.

b) Om köparen underlåter att ta emot varan på fastställd dag och detta inte beror på ett sådant förhållande som anges i punkten 12 (force majeure), är köparen skyldig att erlägga varje betalning som gjorts beroende av leverans, som om varan i fråga hade levererats.

Säljaren ska för köparens räkning och på dennes bekostnad vidta skäliga åtgärder för vård av varan. I detta åtagande ingår även skyldighet för säljaren att på köparens bekostnad hålla varan försäkrad. Om köparen, trots skriftligt krav från säljaren, underlåter att ta emot varan inom avtalad tid, har säljaren, genom skriftligt meddelande till köparen, rätt att häva avtalet och av köparen erhålla vite med 50 % av köpeskillingen, som avser den inte mottagna delen av varan.

14. BESIKNINGSRÄTT

Uthyraren, eller representant för denne, äger när som helst under hyrestiden rätt att besiktiga hyresobjektet, vilket inte, utan uthyrarens tillstånd, får flyttas från den ursprungliga driftplatsen.

15. FÖRSÄKRINGAR

Uthyraren tecknar de försäkringar beträffande hyresobjektet som uthyraren finner erforderliga.

Kostnaden debiteras hyreskunden. Eventuella tilläggsförsäkringar för hyresobjektet som hyreskunden anser nödvändiga tecknas och bekostas av hyreskunden själv.

16. VÅRDNADSPLIKT

I funktionskostnaden ingår allt förutom saggummi, rondeller och borstar till hyresobjektet.

Utbildad personal hos brukaren ansvarar för att maskinen sköts efter de råd som ges i skötselinstruktionen till maskinen (se punkten "Daglig skötsel" i maskinens skötselmanual). Visar det sig att brukaren EJ skött maskinen, haft felaktigt handhavande, påkörning eller uppenbar försummelse ligger således detta utanför avtalet och kommer att debiteras för att återställa maskinen i normalt skick.



17. FÖRLUST ELLER SKADA PÅ HYRESOBJEKTET

Kunden svarar, oberoende av vållande, för förlust av eller skada på hyresobjektet. Skada på eller förlust av hyresobjektet befriar icke Kunden från dennes förpliktelser enl. detta avtal. Vi rekommenderar att kunden försäkrar hyresobjektet. Om hyresobjektet förstörs eller förloras så att det blir obrukbart före hyrestidens utgång, åligger det Kunden att genast underrätta uthyraren därom. Härvid äger uthyraren begära särskild ersättning för maskinen.

18. UPPSÄGNING AV AVTAL

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen och får ske tidigast 30 månader efter avtalsstart med minst 6 månaders uppsägningstid därefter. Vid utebliven underrättelse förlängs hyrestiden med 12 månader för varje gång. Under förlängningsperioderna gäller avtalets villkor.

19. UTHYRARENS RÄTT TILL UPPSÄGNING

Uthyraren äger rätt att omedelbart säga upp avtalet och påfordra hyresobjektets återställande om:

- a) Kunden dröjer med erläggande av hyran och/eller den särskilt debiterade mervärdskatten utöver 10 dagar efter förfallodagen.
- b) Kunden åsidosätter i övrigt bestämmelserna i detta avtal.
- c) Kundens kreditvärdighet sjunker väsentligt.
- d) Kunden inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder ackordsförhandlingar utan konkurs eller träder i likvidation.
- e) Kunden vanvårdar hyresobjektet eller förvägrar besiktning.
- f) Kundens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligt ändras eller Kundens rörelse i sin helhet eller väsentlig del därav överläts. Vid avtalets upphörande enl. denna punkt skall Kunden till uthyran utge alla förfallna hyresbelopp och andra betalningar enl. detta avtal.

20. ÖVERLÅTELSE/PANTFÖRSKRIVNING AV UTHYRARENS RÄTTIGHETER

Uthyraren äger rätt att till annan överlåta sin rätt till betalning och övriga rättigheter enl. detta avtal inkl. äganderätten till hyresobjektet.

21. FORCE MAJEURE

Om part förhindras att fullfölja detta avtal till följd av omständighet utanför parts kontroll såsom arbetskonflikt, krig, lag, myndighetsbeslut, omfattande driftsstörningar eller annan omständighet som denne inte bort räkna med och vars följderna inte rimligen kunnat förhindra eller undanröja är parten fri från ansvar för sådan skada som den andra parten åsamkas till följd av den bristande uppfyllelsen. Förbehållen för arbetskonflikt gäller även om någon av parterna själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd.

För rätt till förlängning av leveranstiden krävs att part utan dröjsmål skriftligen underrättar motparten att befrielsegrundande omständighet inträffat.

Kan avtalet inte fullgöras inom rimlig tid till följd av omständigheter får vardera parten häva avtalet till den del dess fullgörande hindras.

Vid hävning enligt första stycket i denna punkt, får någon annan påföljd inte göras gällande i förhållande till andra parten.

22. Tvist

Tvist i anledning av avtalet ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna. Kan tvisten därvid inte lösas ska den avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans. Är parterna överens därom kan i stället tvisten lösas genom skiljeförfarande. Rättsfrågor i anledning av avtalet ska bedömas enligt svensk lag. Rättsfrågor i anledning av avtalet ska bedömas enligt svensk lag.